



**ACTA NÚMERO 24**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO**  
**14 DE ENERO DE 2025**

En el municipio de El Carmen, Nuevo León, siendo las **18 horas con 46 minutos** del día **atorce** de **enero** del año **2025**, reunidos en el recinto oficial del H. Ayuntamiento, en uso de la palabra el C. **ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL PRESIDENTE MUNICIPAL** de El Carmen, Nuevo León, manifestó: Buenas tardes, regidoras, regidores, síndica y síndico. En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 35, inciso A, fracción III, y B, fracción IV de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León se les ha convocado para celebrar el día de hoy 14 de enero de 2025, una Sesión Extraordinaria.

**PRIMER PUNTO**  
**DEL ORDEN DEL DÍA**

El C. **PRESIDENTE MUNICIPAL ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** solicita al C. **SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** pase lista de asistencia y verifique el quórum legal.

Enseguida el C. **Secretario del R. Ayuntamiento** procedió: "con su permiso, Sr. Alcalde, voy a pasar lista de asistencia para esta Sesión Extraordinaria de Cabildo

<b>C. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL</b> .....	<b>PRESIDENTE MUNICIPAL</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. MIGUEL ÁNGEL ELIZONDO VILLARREAL</b> .....	<b>SÍNDICO</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. MARIBEL SERNA MARTÍNEZ</b> .....	<b>SÍNDICA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ</b> .....	<b>REGIDOR</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. RICARDO CARRASCO GARZA</b> .....	<b>REGIDOR</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. GERARDO GARZA CASTILLO</b> .....	<b>REGIDOR</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN</b> .....	<b>REGIDOR</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. EZNITA SERNA ARRIAGA</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. VERÓNICA LETICIA ZAPATA ÁLVAREZ</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. ISIDRO GARZA DÍAZ</b> .....	<b>REGIDOR</b> .....	<b>PRESENTE</b>
<b>C. OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ</b> .....	<b>REGIDORA</b> .....	<b>PRESENTE</b>



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

Así mismo se encuentra presente la **SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERNIO**, el **LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ SECRETARIO DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL** y el de la voz **MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**, informando al **PRESIDENTE MUNICIPAL** que se encuentra presente la totalidad de los Miembros del H. Cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar.

**PUNTO NÚMERO DOS  
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento **MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** dé a conocer el orden del día, siendo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- III. ASUNTO ÚNICO.- SOLICITUD AL R. AYUNTAMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE SUSCRIBIR LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2024 DE LA COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**
- IV. CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Una vez que los miembros del R. Ayuntamiento escuchan el orden del día es **APROBADO POR UNANIMIDAD EL PUNTO DOS, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

**PUNTO NUMERO TRES  
DEL ORDEN DEL DÍA ASUNTO ÚNICO**

El C. Presidente Municipal **ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** solicita al Secretario del Ayuntamiento **MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES**, de a conocer el siguiente punto del orden del día: **SOLICITUD AL R. AYUNTAMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE SUSCRIBIR LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2024 DE LA COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

Acto seguido el C. Secretario del Ayuntamiento **MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES**, manifiesta como Presidente Municipal, el **ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** es miembro de la **Comisión Estatal de Desarrollo Urbano**, por lo cual, bajo la firma de este convenio se autoriza para que, en las futuras reuniones, pueda suscribir los acuerdos correspondientes; por lo anterior solicita al Secretario de la Contraloría y Transparencia Municipal **LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS** ampliar la información al respecto;

Quien haciendo uso de la palabra manifestó que en el Estado de Nuevo León existe la **Ley de Asentamientos Humanos, ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León**, que establece la forma en que se llevará a cabo el desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el Estado y los Municipios se ajustan en nuestras expediciones de licencias construcción, desarrollo urbano, planeación a la Ley Estatal a fin de llevar a cabo una coordinación, la cual contempla que exista una Comisión Estatal de Desarrollo Urbano, integrada por todos los Presidentes Municipales del Estado, por lo anterior El C. Presidente Municipal **ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** es miembro de esa comisión y según se expresa el día 3 de Diciembre de 2024 esta Comisión Estatal sesionó y en donde se tomaron varios acuerdos, por lo anterior el Gobierno del Estado solicita que el R. Ayuntamiento ratifique los acuerdos tomados en esta sesión de esta Comisión Estatal.

Así mismo da lectura al documento Firma de Acuerdos de la Sesión de la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano de la Primera Sesión Ordinaria del año 2024, celebrada el día 3 de diciembre de 2024 y es anexada a la presente Acta.

Después de ser escuchado y analizada la, por los Miembros que integran el **R. Ayuntamiento**, El C. Presidente Municipal **ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** lo somete a su consideración y es **APROBADA POR UNANIMIDAD LA SOLICITUD AL R. AYUNTAMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE SUSCRIBIR LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2024 DE LA COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**



**PUNTO NÚMERO CUATRO  
DEL ORDEN DEL DÍA**

El **C. Secretario del R. Ayuntamiento** **MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** da a conocer el siguiente punto del orden del día: **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal** **ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** manifiesta que al no haber más asuntos que tratar en esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, declara clausurados los trabajos de la misma, siendo las **dieciocho horas con cincuenta y cuatro minutos** del día **catorce de enero del año 2025.**

**DAMOS FÉ.-**

*Gerardo Alfonso de la Maza Villarreal*  
**ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*Roberto Hernández Flores*  
**MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES**  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

*Norma Leticia Villarreal Yeverino*  
**ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO**  
SRIA. DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

*José Antonio Balderas Rodríguez*  
**C. LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ**  
SRIO. DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL

*Juana de la Cruz González Villarreal*  
**C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL**  
PRIMERA REGIDORA

*Eduardo Alonso Rodríguez*  
**C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ**  
SEGUNDO REGIDOR

*Elvia Nelly Reyes Montemayor*  
**C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR**  
TERCERA REGIDORA

*Ricardo Carrasco Garza*  
**C. RICARDO CARRASCO GARZA**  
CUARTO REGIDOR



# El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

*Wendy*  
C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ  
QUINTA REGIDORA

*Gerardo Garza Castillo*  
C. GERARDO GARZA CASTILLO  
SEXTO REGIDOR

*Sofía Patricia González Delgado*  
C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO  
SÉPTIMA REGIDORA

*Wenceslao Montemayor C.*  
C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN  
OCTAVO REGIDOR

*Eznita Serina Arriaga*  
C. EZNITA SERNA ARRIAGA  
NOVENA REGIDORA

*Verónica Leticia Zapata Álvarez*  
C. VERÓNICA LETICIA ZAPATA ÁLVAREZ  
DÉCIMA REGIDORA

*Isidro Garza Díaz*  
C. ISIDRO GARZA DÍAZ  
DÉCIMO PRIMER REGIDOR

*Otilia Mariscal González*  
C. OTILIA MARISCAL GONZALEZ  
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

*Miguel Ángel Elizondo Villarreal*  
C. MIGUEL ANGEL ELIZONDO VILLARREAL  
SÍNDICO PRIMERO

*Maribel Serina Martínez*  
C. MARIBEL SERNA MARTINEZ  
SÍNDICA SEGUNDA