



El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

**ACTA NÚMERO 50
SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO
06 DE AGOSTO DE 2025**

En el municipio de El Carmen, Nuevo León, siendo las **14 horas con 22 minutos** del día **seis de agosto** del año **2025**, reunidos en el recinto oficial del H. Ayuntamiento, en uso de la palabra el **C. ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL PRESIDENTE MUNICIPAL** de El Carmen, Nuevo León, manifestó: Buenas tardes, regidoras, regidores, síndica y síndico. En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 35 fracción IV, Artículo 44 fracción II, y Artículo 45 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León se les ha convocado para celebrar el día de hoy 06 de Agosto de 2025, una Sesión Extraordinaria.

**PRIMER PUNTO
DEL ORDEN DEL DÍA**

El **C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** solicita al **C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** pase lista de asistencia y verifique el quórum legal.

Enseguida el **C. Secretario del R. Ayuntamiento** procedió: "con su permiso, Sr. Alcalde, voy a pasar lista de asistencia para esta Sesión Extraordinaria de Cabildo.

C. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. MIGUEL ÁNGEL ELIZONDO VILLARREAL	SÍNDICO	PRESENTE
C. MARIBEL SERNA MARTÍNEZ	SÍNDICA	PRESENTE
C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL	REGIDORA	PRESENTE
C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ	REGIDOR	PRESENTE
C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR	REGIDORA	PRESENTE
C. RICARDO CARRASCO GARZA	REGIDOR	PRESENTE
C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ	REGIDORA	PRESENTE
C. GERARDO GARZA CASTILLO	REGIDOR	PRESENTE
C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO	REGIDORA	PRESENTE
C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN	REGIDOR	PRESENTE
C. EZNITA SERNA ARRIAGA	REGIDORA	PRESENTE
C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA	REGIDORA	PRESENTE
C. ISIDRO GARZA DÍAZ	REGIDOR	PRESENTE
C. OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ	REGIDORA	PRESENTE

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 50 de la SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 06 de agosto de 2025.



Handwritten signature

Así mismo, se encuentra presente la **Secretaria De Finanzas Y Tesorera Municipal ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO**, el **LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ** Secretario de La Contraloría y Transparencia Municipal y el de la voz **MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES**, Secretario del R. Ayuntamiento, informando al **PRESIDENTE MUNICIPAL** que se encuentra presente la totalidad de los Miembros del H. Cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

**PUNTO NÚMERO DOS
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** dé a conocer el orden del día, siendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. ASUNTO ÚNICO.- SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO AL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA, DE LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE CREA Y ORGANIZA EL FUNDO LEGAL DEL POBLADO "RICARDO MORALES", PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO.
- IV. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Handwritten signature
Handwritten signature

Una vez que los Miembros del R. Ayuntamiento escuchan el orden del día es **APROBADO POR LA MAYORÍA EL PUNTO DOS, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**. con **13 votos a favor** y **1 voto en contra** de la Regidora Eznita Serna Arriaga (debido a que no recibió previamente la información del tema).

.....
.....

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

Handwritten signature

**PUNTO NUMERO TRES
DEL ORDEN DEL DÍA ASUNTO ÚNICO**

El C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL solicita al Secretario del Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES, de a conocer el siguiente punto del orden del día: **ASUNTO ÚNICO. - SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO AL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA, DE LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE CREA Y ORGANIZA EL FUNDO LEGAL DEL POBLADO "RICARDO MORALES", PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO.**

En uso de la palabra el C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL informa que en base a las gestiones realizadas en el Gobierno del Estado a través de la Dirección de Asuntos Agrarios, se han entregado escrituras de las diferentes Colonias en el Municipio.

Acto seguido, manifiesta que se requiere la aprobación de la Solicitud de este H. Ayuntamiento al Gobernador del Estado **Doctor Samuel Alejandro García Sepúlveda** a fin de que expida el Decreto correspondiente en el cual crea y organiza el Fondo Legal del Poblado "Ricardo Morales".

En uso de la palabra el **Secretario del Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** manifiesta que lo anterior con el propósito de estar en aptitud de regularizar más de 70 lotes de este asentamiento humano y se adjudiquen a favor de sus poseedores ya que tienen más de 35 años esperando poder tener certeza jurídica de sus propiedades.

Una vez que los Miembros del H. Cabildo escuchan y analizan el tema en cuestión, el C. Presidente Municipal, ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL lo somete a su consideración y es **APROBADO POR UNANIMIDAD** la SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO AL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA, DE LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE CREA Y ORGANIZA EL FUNDO LEGAL DEL POBLADO "RICARDO MORALES", PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO.

Vertical handwritten notes on the left margin.

Vertical handwritten notes on the right margin.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signatures at the bottom right.



**PUNTO NÚMERO CUATRO
DEL ORDEN DEL DÍA**

El **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** da a conocer el siguiente punto del orden del día: **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** manifiesta que al no haber más asuntos que tratar en esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, declara clausurados los trabajos de la misma, siendo las **catorce horas con treinta y tres minutos del día seis de agosto del año 2025.**

DAMOS FÉ.-

Gerardo Alfonso de la Maza Villarreal
ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL
PRESIDENTE MUNICIPAL

Roberto Hernández Flores
MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

Norma Leticia Villarreal Yeveirino
ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVEIRINO
SRIA. DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

José Antonio Balderas Rodríguez
C. LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ
SRIO. DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL

Juana de la Cruz González Villarreal
C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL
PRIMERA REGIDORA

Eduardo Alonso Rodríguez
C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ
SEGUNDO REGIDOR

Elvia Nelly Reyes Montemayor
C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR
TERCERA REGIDORA

Ricardo Carrasco Garza
C. RICARDO CARRASCO GARZA
CUARTO REGIDOR

Abd. Loya

4^{ta} Pte. Bto. O.R.

Payo

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

[Signature]
C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ
QUINTA REGIDORA

[Signature]
C. GERARDO GARZA CASTILLO
SEXTO REGIDOR

[Signature]
C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO
SÉPTIMA REGIDORA

[Signature]
C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN
OCTAVO REGIDOR

[Signature]
Bajo Protesta 12:39 pm
15-Agosto-25
C. EZNITA SERNA ARRIAGA
NOVENA REGIDORA

[Signature]
C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA
DÉCIMA REGIDORA

[Signature]
C. ISIDRO GARZA DÍAZ
DÉCIMO PRIMER REGIDOR

[Signature]
C. OTILIA MARISCAL GONZALEZ
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

[Signature]
C. MIGUEL ANGEL ELIZONDO VILLARREAL
SÍNDICO PRIMERO

[Signature]
C. MARIBEL SERNA MARTINEZ
SÍNDICA SEGUNDA

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 50 de la SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 06 de agosto de 2025.

Hoja 5 de 5