



ACTA NÚMERO 65
SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO
24 DE NOVIEMBRE DE 2025

En el municipio de El Carmen, Nuevo León, siendo las **10 horas con 29 minutos** del día **veinticuatro de noviembre** del año **2025**, reunidos en el recinto oficial del H. Ayuntamiento, en uso de la palabra el **C. ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL PRESIDENTE MUNICIPAL** de El Carmen, Nuevo León, manifestó: "Buenos días, regidoras, regidores, síndica y síndico. En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 35 apartado B inciso IV, Artículo 44 fracción I y Artículo 45 de la **Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León** y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, se les ha convocado para celebrar, el día de hoy 24 de noviembre de 2025, a la **Segunda Sesión Ordinaria** del mes, de este Gobierno Municipal 2024-2027".

PRIMER PUNTO
DEL ORDEN DEL DÍA

El C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL solicita al **C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** pase lista de asistencia y verifique el quórum legal.

Enseguida el **C. Srio. del Ayuntamiento**, procedió: "Con su permiso, Sr. Alcalde, voy a pasar lista de asistencia para esta segunda sesión del mes de noviembre de 2025":

C. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL.....	PRESIDENTE MUNICIPAL.....	PRESENTE
C. MIGUEL ÁNGEL ELIZONDO VILLARREAL.....	SÍNDICO	PRESENTE
C. MARIBEL SERNA MARTÍNEZ.....	SÍNDICA	PRESENTE
C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL.....	REGIDORA	PRESENTE
C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ.....	REGIDOR	PRESENTE
C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR.....	REGIDORA	PRESENTE
C. RICARDO CARRASCO GARZA.....	REGIDOR	PRESENTE
C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ.....	REGIDORA	PRESENTE
C. GERARDO GARZA CASTILLO.....	REGIDOR	PRESENTE
C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO.....	REGIDORA	PRESENTE
C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN.....	REGIDOR	PRESENTE
C. EZNITA SERNA ARRIAGA.....	REGIDORA	PRESENTE



C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA.....REGIDORAPRESENTE
C. ISIDRO GARZA DÍAZ..... REGIDORPRESENTE
C. OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ..... REGIDORAPRESENTE

Así mismo, se encuentra presente la C. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL, el C. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ SECRETARIO DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL y el de la voz el C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES, informando al PRESIDENTE MUNICIPAL que se encuentra presente la totalidad de los miembros de este H. Cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar.

**PUNTO NÚMERO DOS
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES da a conocer el orden del día, siendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y EN SU CASO RECTIFICACIÓN DE LA MISMA PARA SU APROBACIÓN.
- IV. INFORME DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2025.
- V. ASUNTOS GENERALES.
- VI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 65 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 24 de NOVIEMBRE de 2025

Hoja 2 de 10



El C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL somete a consideración de los Miembros del R. Ayuntamiento el orden del día y es **APROBADO POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES** con **12 votos a favor y 2 abstenciones** de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga y del C. Regidor Isidro Garza Díaz, debido a que no se les presento información con anterioridad.

**PUNTO NÚMERO TRES
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES continúa con el punto número tres del orden del día: **LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**, por lo que procedió a su lectura.

Después de dar lectura al documento y hacer las adecuaciones necesarias, el C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL somete a consideración el punto, y **ES APROBADO POR LA MAYORÍA DE LOS PRESENTES**, con **13 votos a favor y 1 voto en contra** de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga.

**PUNTO NUMERO CUATRO
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES da a conocer el siguiente punto del orden del día: **INFORME DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2025.**

Acto seguido, solicita a la Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal rinda el mencionado Informe, quien a su vez cede el uso de la palabra a la C. Regidora **ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR** para que de lectura al Informe de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal correspondiente al mes de octubre de 2025.

Se anexa el Informe del mes de octubre de 2025 a la presente acta.



**PUNTO NUMERO CINCO
DEL ORDEN DEL DÍA**

ASUNTOS GENERALES

En uso de la palabra, el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** menciona el siguiente punto del orden del día: **Asuntos Generales** pregunta a los Miembros del H. Cabildo si tienen algún tema pendiente que tratar.

* La **C. Regidora ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR** presenta las actividades realizadas en su comisión:

SALUD

- Se llevo a cabo la fumigación contra el dengue en el Fracc. Buena Vista y Col. Alianza Real.
- Así como también la fumigación contra garrapatas en el Jardín de Niños "Genaro Salinas Quiroga" de la Col. Valles del Sol,

* Haciendo uso de la palabra la **C. Regidora MA PUEBLITO OLVERA RIVERA** comenta que los vecinos de la Col. Alianza Real solicitan árboles para reforestar.

Responde el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** que se cuenta con una partida de árboles que fueron destinados para plazas, parques, avenidas y jardines, pero que va a revisar cuantos hay en existencia y saber cuántos requieren los vecinos de la Colonia Alianza Real para proporcionárselos

* Haciendo uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA** comenta que como parte de su comisión Seguimiento del Plan de Municipal de Desarrollo, solicita revisar las adecuaciones a la Ley de Gobierno Municipal del Estado, Nuevo León, del día 7 de noviembre del presente año, que, aunque fueron mínimas las considera importante. Además, solicita realizar una convocatoria a los integrantes de la comisión en la que es coordinadora, así como también a todos los Miembros del R. Ayuntamiento que gusten asistir, para llevar a cabo una Mesa de trabajo, a fin de tratar temas relacionados con su comisión.

Del mismo modo informa que en esta Junta de Cabildo se encuentra presente una ciudadana, quien acude a solicitar audiencia para presentar problemáticas y peticiones de la colonia en la que reside.



En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** manifiesta que al término de esta Junta de Cabildo brindarán la audiencia correspondiente a la ciudadana que se encuentra presente.

Haciendo uso de la palabra el **Secretario de la Contraloría y Transparencia Municipal LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ** se dirige a la Regidora Eznita Serna Arriaga, para sugerirle que en la Mesa de Trabajo a la que va a convocar, se aproveche para que sea revisado el tema de la reforma a la Ley de Gobierno.

* En uso de la palabra El **C. Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ** comenta que recibió una llamada en la que le informan de un menor del Fraccionamiento Valle del Jaral que fue mordido por una víbora, quien fue hospitalizado. Así mismo menciona que vecinos de la Col. Valle del Sol solicitan alumbrado, árboles y que realicen rondines las patrullas de la Secretaría de Seguridad Pública y Movilidad, así como que se ponga en uso la caseta de vigilancia.

Haciendo uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** manifiesta que en relación con la mordedura de la víbora, hay que estar conscientes que hemos invadido los espacios donde éstas habitan, por lo que no estamos exentos a algún tipo de mordedura o picadura tanto de víboras, arañas o algún otro insecto, aun cuando estuviera bien limpio el área, sin embargo, si es posible es continuar limpiando la maleza para minimizar el riesgo.

Retomando el uso de la palabra el **C. Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ** agrega que su comentario es debido a que se recibió una solicitud para la limpieza de una plaza, por lo que hace referencia a que este accidente no haya ocurrido en esta plaza y que se encontrara aun con maleza.

En uso de la palabra El **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, responde que las plazas que aún no han sido entregadas al Municipio, su mantenimiento le corresponde a la Desarrolladora.

En uso de la palabra El **C. Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ** comenta que su pendiente se debe a que él estuvo cuando lo solicitaron y no gestionó a la Constructora para que lo hiciera; del mismo modo pregunta sobre el tema de la empresa de carbón.

El **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, cometa que se están llevando a cabo los rondines correspondientes, pero pueden mejorar estos rondines, y en relación con la caseta de vigilancia responde que el Municipio no está



en condiciones para mantener una patrulla de planta en el área, además informa que se va a reforestar con 20 árboles los espacios públicos.

Del mismo modo, informa que en el tema de la Empresa de carbón ya tienen recomendaciones por parte del Gobierno del Estado, así como el Municipio tratará de hacer acciones para ayudar a mejorar, además la Fiscalía está revisando algunas muestras, así como también invitaron a la UANL, para así poder proceder con alguna acción.

* Solicitando el uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA** menciona que, de acuerdo al trabajo que desempeña el Secretario del Ayuntamiento de llevar una lista de lotes baldíos y casas abandonadas, manifiesta que acude a ella una ciudadana quien tiene esa problemática; refiere que esas casas son invadidas por personas que no viven ordenadamente causando daños a la ciudadanía, refiere que la ciudadana requiere atención con carácter privado.

El **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, manifiesta que en estos temas la policía puede estar limitada ya que puede tomar acciones en los primeros tres días, ya que, aunque no sea el dueño el que se encuentre dentro de la propiedad la policía no lo puede sacar y agrega que atenderá a las personas en ese momento.

* Solicitando el uso de la palabra La **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA** comenta que el 28 de marzo solicito boyas y señalamientos en un cruce de calle debido a que ocurren accidentes en la calle Río Salado, Hualahuises y Río Dorado Fracc. Vistas del Carmen 1er. Sector.

* Continuando en Asuntos Generales el **Secretario del R. Ayuntamiento MTRO ROBERTO HERNANDEZ FLORES** cede el uso de la palabra al Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente, el **ARQ. ERIK XAVIER IBARRA PAEZ**, quien presenta los siguientes puntos:

1. SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN EN LA APLICACIÓN DE RECURSOS CORRESPONDIENTES A LOS PROYECTOS DE OBRA EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA, previamente autorizados en el Acta Número 33 de la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 26 de marzo de 2025.

Acto seguido da a conocer la siguiente tabla de obras y la inversión correspondiente.



OBRA	INVERSION
MANTENIMIENTO DE COMANDANCIA CALLE ART. 5TO Y NIÑOS HEROES, COL. ALIANZA REAL	\$ 2,600,000.00
MANTENIMIENTO DE COMANDANCIA AV. ARCO DEL TRIUNFO, COL. PRIV. LOS PRADOS 1ER SECTOR, EL CARMEN, N.L.	\$ 1,000,000.00
MANTENIMIENTO DE C4 CABECERA MUNICIPAL CALLE 5 DE MAYO No. 707, COL. CENTRO.	1,000,000.00

Dicha modificación se deriva de la actualización de presupuestos, necesidades operativas y ajustes técnicos realizados por la Secretaría de Obras Públicas Municipal, con el fin de asegurar que los recursos se apliquen de manera eficiente, transparente y conforme a las prioridades reales del municipio.

Los proyectos originalmente aprobados en el Acta Número 33 requieren actualización en su inversión estimada para garantizar el correcto mantenimiento y funcionamiento de las instalaciones esenciales de seguridad pública.

ACUERDO

PRIMERO. Se aprueba la **modificación en la aplicación de los recursos** correspondientes a los proyectos de obra de gasto en seguridad pública, conforme a los montos detallados en el presente documento, los cuales sustituyen a los aprobados en el Acta Número 33 de la Sesión Ordinaria del 26 de marzo de 2025.

SEGUNDO. Se instruye a la **Secretaría de Obras Públicas Municipal** y a la **Tesorería Municipal** para que realicen los ajustes administrativos, financieros y técnicos necesarios para llevar a cabo la modificación aprobada, garantizando la correcta ejecución y comprobación de los recursos.

Después, que los Integrantes del H. Cabildo escuchan y analizan el tema que nos ocupa el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** lo somete a su consideración, siendo **APROBADO POR la MAYORÍA, la MODIFICACIÓN EN LA APLICACIÓN DE RECURSOS CORRESPONDIENTES A LOS PROYECTOS DE OBRA EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA, con 13 votos a favor y un voto en abstención,** de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga.

M.º Pablito O.R. Bp.



2. SOLICITUD AL R. AYUNTAMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES A:

a) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN) 2025.

b) Recursos Propios.

Continuando con la exposición, el Arq. Érik Xavier Ibarra Páez da a conocer los siguientes Proyectos:

OBRA	INVERSION
CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA EN PLAZA CALLE JACARANDA Y LAUREL COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR.	\$ 1,990,813.69
CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA EN PLAZA CALLE LAUREL Y TABACO COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR,	\$ 1,689,645.29
SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO EN PLAZA CALLE ALAMO Y ACACIA COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR.	\$ 1,284,746.90
REHABILITACION DE PLAZA CALLE ARCE COL. BUENA VISTA 1ER SECTOR	\$ 4,212,902.82
TOTAL FORTAMUN 2025	\$ 9,178,108.7

OBRA	INVERSION
REHABILITACION DE PLAZA CALLE JACARANDA Y LAUREL COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR	\$ 4,372,515.31
REHABILITACION DE PLAZA CALLE LAUREL Y TABACO COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR	\$ 4,436,055.37
REHABILITACION DE PLAZA CALLE ALAMO Y ACACIA COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR.	\$ 4,430,849.62
CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA EN PLAZA CALLE ALAMO Y ACACIA COL. BUENA VISTA 3ER SECTOR.	\$ 4,137,493.02
CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA EN CALLE ARCE COL. BUENA VISTA 1ER SECTOR	\$ 3,432,402.37
MANTENIMIENTO DE PARQUE DE BEISBOL LIGAS PEQUEÑAS EN CABECERA MUNICIPAL.	\$ 4,426,130.06
TOTAL RECURSOS PROPIOS	\$ 25,235,445.75

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 65 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 24 de NOVIEMBRE de 2025

Hoja 8 de 10



Además, manifiesta el **Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente ARQ. ERIK XAVIER IBARRA PÁEZ** que estos recursos se distribuyen de acuerdo con los rubros y siguiendo los procedimientos de la Ley.

Después, que los Integrantes del H. Cabildo escuchan y analizan el tema que nos ocupa el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** somete a su consideración **LA SOLICITUD AL R. AYUNTAMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE LA APLICACIÓN DE RECURSOS CORRESPONDIENTES AL:** a) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN) 2025. b) Recursos Propios. siendo **APROBADA POR MAYORÍA con 13 votos a favor y un voto en abstención**, de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga (debido a que no se le presentó la información completa).

**PUNTO NÚMERO SEIS
CLAUSURA DE LA SESIÓN**

En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** da a conocer el siguiente punto del orden del día: **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** manifiesta que al no haber más asuntos que tratar en esta Sesión Ordinaria de Cabildo, declara clausurados los trabajos de la misma, siendo las **doce horas con tres minutos del día veinticuatro de noviembre de 2025.**

DAMOS FÉ.-


ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL
PRESIDENTE MUNICIPAL


MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO


ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO
SRIA. DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 65 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 24 de NOVIEMBRE de 2025

Hoja 9 de 10

7º Poblito O.R. BP.



El Carmen
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

C. LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ
SRIO. DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL

C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL
PRIMERA REGIDORA

C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ
SEGUNDO REGIDOR

C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR
TERCERA REGIDORA

C. RICARDO CARRASCO GARZA
CUARTO REGIDOR

C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ
QUINTA REGIDORA

C. GERARDO GARZA CASTILLO
SEXTO REGIDOR

C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO
SÉPTIMA REGIDORA

C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN
OCTAVO REGIDOR

C. EZNITA SERNA ARRIAGA
NOVENA REGIDORA

C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA
DÉCIMA REGIDORA

C. ISIDRO GARZA DÍAZ
DÉCIMO PRIMER REGIDOR

C. OTILIA MARISCAL GONZALEZ
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

C. MIGUEL ANGEL ELIZONDO VILLARREAL
SÍNDICO PRIMERO

C. MARIBEL SERNA MARTINEZ
SÍNDICA SEGUNDA

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 65 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 24 de NOVIEMBRE de 2025

Hoja 10 de 10