



**ACTA NÚMERO 41**  
**SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO**  
**09 DE JUNIO DE 2025**

En el municipio de El Carmen, Nuevo León, siendo las **11 horas con 26 minutos** del día **nueve de junio** del año **2025**, reunidos en el recinto oficial del H. Ayuntamiento, en uso de la palabra el **C. ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL PRESIDENTE MUNICIPAL** de El Carmen, Nuevo León, manifestó: "Buenos días, regidoras, regidores, síndica y síndico. En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 35, Artículo 44 fracción I y Artículo 45 de la **Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León** y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, se les ha convocado para celebrar, el día de hoy 09 de junio de 2025, la **Primera Sesión Ordinaria** del mes, de este Gobierno Municipal 2024-2027".

**PRIMER PUNTO**  
**DEL ORDEN DEL DÍA**

**EI C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** solicita al **C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTR. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** pase lista de asistencia y verifique el quórum legal.

Enseguida el **C. Secretario Del R. Ayuntamiento** procedió: "Con su permiso, Sr. Alcalde, voy a pasar lista de asistencia para esta primera sesión del mes de enero de 2025":

- C. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL.....PRESIDENTE MUNICIPAL.....PRESENTE
- C. MIGUEL ÁNGEL ELIZONDO VILLARREAL.....SÍNDICO .....PRESENTE
- C. MARIBEL SERNA MARTÍNEZ.....SÍNDICA .....PRESENTE
- C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. RICARDO CARRASCO GARZA.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. GERARDO GARZA CASTILLO.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. EZNITA SERNA ARRIAGA.....REGIDORA .....PRESENTE

*Handwritten notes in blue ink on the left margin, including a date and time stamp: 23/5/25 5:57pm.*

*Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including the name 'M. Pucblito O.R.' and several illegible signatures.*

*Handwritten signature in blue ink at the bottom center of the page.*



*M. Pucblito O.R.*

- C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. ISIDRO GARZA DÍAZ..... REGIDOR .....PRESENTE
- C. OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ..... REGIDORA .....PRESENTE

Así mismo, se encuentra presente el **SECRETARIO DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ** y el de la voz **C. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**, informando al PRESIDENTE MUNICIPAL que se encuentra presente la totalidad de los miembros de este H. Cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar.

*[Handwritten notes on the left margin]*

*[Handwritten signature]*

**PUNTO NÚMERO DOS  
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. **SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** dé a conocer el orden del día, siendo el siguiente:

*[Handwritten signature]*

**ORDEN DEL DÍA**

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y EN SU CASO RECTIFICACIÓN DE LA MISMA PARA SU APROBACIÓN.
- IV. NOMBRAMIENTO DE LA AUTORIDAD INVESTIGADORA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.
- V. ASUNTOS GENERALES.
- VI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*M.º Pucblito O.R.*

El C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL lo somete a consideración de los Miembros del R. Ayuntamiento y es **APROBADO EL ORDEN DEL DÍA, POR UNANIMIDAD.**

*[Handwritten signatures and notes on the left margin]*

**PUNTO NÚMERO TRES  
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento Mtro. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES continúa con el punto número tres del orden del día: **LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**, por lo que procedió a su lectura.

Después de dar lectura al documento y hacer las adecuaciones necesarias, el C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL somete a consideración el punto, y **ES APROBADA POR UNANIMIDAD, LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*

**PUNTO NUMERO CUATRO  
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento Mtro. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES da a conocer el siguiente punto del orden del día: **NOMBRAMIENTO DE LA AUTORIDAD INVESTIGADORA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.**

Acto seguido, solicita al **SECRETARIO DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ** presente el tema que nos ocupa, quien haciendo uso de la palabra, explica que de acuerdo a la Ley de Gobierno Municipal en el Artículo 104, fracción XX, hace mención del nombramiento de las Autoridades, Investigadora, Resolutora en el **Órgano Interno de Control**, así mismo manifiesta que en Sesión de Cabildo celebrada en fecha 14 de Noviembre de 2024, se realizó el nombramiento de las mencionadas Autoridades, para efecto de desline de responsabilidades administrativas de personal interno, por lo anterior informa que la persona que se nombró como Autoridad Investigadora ya no forma parte de esta Administración, por tal motivo es necesario realizar la sustitución del nombramiento de esta Autoridad, por lo que propone que esta función sea realizada por el **Lic. Mauricio Cortés Elizondo**, y ocupe el cargo de **Autoridad Investigadora**, además comenta que es una actividad que no se realiza

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*

*[Handwritten signature]*



*M.º Pucblito O.R.*

de manera permanente, por lo que sin problema puede continuar desempeñándose como Director de Tenencia de la Tierra, ya que las funciones de Autoridad Investigadora se realizan cuando se requieran.

Solicitando el uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA**, pregunta sobre algún requisito para quien ocupe el cargo; así mismo, en referencia a la persona propuesta cuestiona si se cuenta con el currículum y si esta es familiar de otro funcionario o tiene algún impedimento legal para su nombramiento.

En uso de la palabra el **LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ**, responde que el **Lic. Mauricio Cortes Elizondo** cuenta con los requisitos necesarios para desempeñar este cargo.

Una vez que los Miembros del R. Ayuntamiento escuchan y analizan el tema que nos ocupa el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** lo somete a su consideración, que el **LIC. MAURICIO CORTES ELIZONDO** sea nombrado como **AUTORIDAD INVESTIGADORA** del **ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**, y es **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**PUNTO NUMERO CINCO  
DEL ORDEN DEL DÍA**

**ASUNTOS GENERALES**

\* En uso de la palabra, el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES**, continúa con el orden del día: **ASUNTOS GENERALES** en donde expresa un agradecimiento a los Miembros del R. Ayuntamiento, en lo referente a la aprobación de comodatos a favor de la Secretaría de Educación en la pasada Sesión de Cabildo, para la construcción de Planteles Educativos, dando pie para que se aceleraran los procesos para que pronto se realice la construcción de las tres instituciones, ya que siendo un municipio de ultra crecimiento, se requiere de más espacios educativos.

Así mismo, informa que la Secretaría de Educación solicita, iniciar la búsqueda de un área municipal en el Fracc. Valle del Jaral, para que en un futuro se realice la construcción de un Jardín de Niños, por lo que el Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente Arq. Erik Xavier Ibarra Páez, ya está en comunicación con la empresa constructora, con el fin de cubrir las necesidades educativas.



\* Además, comenta que se recibió un plano del Jardín de Niños "Silvino Jaramillo Osorio" de la Col. Buena Vista en el cual solicitan considerar la factibilidad de la construcción de aulas, ya que actualmente cuentan con aulas prefabricadas, mismas que han cumplido ya con su vida útil, por lo que se encuentran en malas condiciones. Por lo anterior, requieren de un lote de terreno municipal de 470 m<sup>2</sup> anexo a este Jardín de Niños, por lo cual, realizarán una solicitud de manera formal a este Gobierno Municipal.

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, manifiesta que con el fin de agilizar el trámite se turne a la **COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL** para su revisión.

\* Acto seguido, el C. Alcalde informa que fue convocado por parte del Gobierno del Estado, a participar en una iniciativa en el tema del Medio Ambiente referente al Río Santa Catarina, por lo anterior, surge un Proyecto que lo ha comentado con el capitán Héctor Vaquera de los Santos, sobre la posibilidad de asignar unidades de la Secretaría de Seguridad Pública y Movilidad, para que específicamente se enfoque a la vigilancia y protección del Medio Ambiente y Bienestar Animal, y conforme veamos los resultados de esta iniciativa en Gobierno del Estado, sea realizada de manera homologada. Invita a los ciudadanos a denunciar a cualquier persona que cause daño tirando basura.

Al respecto, el Secretario del R. Ayuntamiento menciona que es necesario discutir el tema en todos los sentidos, sobre la contaminación, ya que los ciudadanos tiran basura, escombro, químicos, aguas negras y fugas de agua en las diferentes colonias del Municipio, por lo que se requiere generar programas de vigilancia.

Solicitando el uso de la palabra el **Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ** manifiesta que ha comentado con anterioridad que, en la Col. Emiliano Zapata, llegan camiones foráneos para tirar basura, y comenta que es importante hacer denuncias y se tomen fotos de las placas como evidencias, a fin de cobrarles multa.

Haciendo uso de la palabra la **Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA**, menciona que, con relación a este tema, una persona le comenta que la empresa Curtidos Treviño de esta localidad, tiene una pila de oxidación y le pregunta de qué manera pudiera hacer muestras, porque supone que el río está contaminado, ya que la empresa descarga el contenido de la pila en él, por lo que solicita poner atención al respecto.

Retoma el uso de la palabra la **Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA**, y comenta sobre el tiradero clandestino de basura de la Col. Emiliano Zapata ya está reportado y fue clausurado,



siendo una sanción muy severa a quien resulte responsable, el caso es que es un predio que tiene muchos dueños, ¿en este caso a quien se denunciaría?, siendo una problemática, ya que no se puede denunciar a nadie, ya que puede ser que el que se encuentra tirando basura fue mandado por otra persona, por lo que sugiere solicitar apoyo de la SEMARNAT para que proceda a una investigación para que localice a los responsables.

Haciendo uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, manifiesta que actualmente si existen multas por este delito, siendo sanciones menores.

\* Retomando el uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** pregunta a los Miembros del R. Ayuntamiento si tienen algún tema pendiente que tratar.

\* Solicita el uso de la palabra el **C. Regidor EDUARDO ALONSO RODRIGUEZ**, quien informa que se realizó el 40% de avance en las obras de pavimentación en Calle 16 de Septiembre de la Col. Alianza Real, así como también en la obra de la Cancha de Jade de la Col. Buena Vista, ya se instaló la malla ciclónica, se está realizando el acabado de los baños y está próximo a instalarse el pasto sintético, contando con un avance del 50% en esta obra.

\* En uso de la palabra la **C. Regidora ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR**, informa las siguientes actividades de acuerdo a su comisión:

- o El día 6 de junio se asistió con la Directora de Salud Imelda Santos a un curso en Jurisdicción Sanitaria No. 2 para la capacitación Plan de Trabajo Municipal para el proceso de certificación.

#### BIENESTAR ANIMAL

- o Se tiene programado para esta semana un evento para la toma de protesta de las personas que se registraron para ser las "voces por los animales"
- o En estos días se han adoptado 3 perritos, se sigue con la invitación para las adopciones de los perritos que tenemos en el centro.

\* Haciendo uso de la palabra la **C. Regidora WENDY CISNEROS GONZÁLEZ**, comenta que le gustó mucho la actividad realizada por el Departamento de Servicios Públicos en el Fracc. Villas del Arco, por lo que sugiere usar las cámaras instaladas para identificar a los causantes de tirar basura y sancionarlos por la falta que cometan.



En uso de la palabra la **C. Regidora SOFIA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO**, comenta que se podría implementar en nuestro Municipio, colocar lonas donde se invite a la ciudadanía a no tirar basura y a denunciar a quien se les sorprenda haciéndolo

Retomando la palabra, el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, propone continuar realizando obras como el arreglo de plazas y parques, a la vez que se compromete a los propios vecinos a mantener limpio el entorno. Así sería una manera de participar y de hacer cultura entre la ciudadanía.

Comenta la **C. Sindica Segunda MARIBEL SERNA MARTÍNEZ**, que se podrían crear comités de Mesas Directivas por plazas, que el Municipio realice la limpieza principal y que los mismos vecinos se encarguen de mantenerla limpia, ya que los únicos que pueden apoyar a que se mantenga limpia son los mismos ciudadanos.

\* Solicita el uso de la palabra el **C. Secretario de la Contraloría y Transparencia Municipal LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ** con el fin de manifestar que, acerca de tratar de solucionar el tema de los tiraderos de basura, en días pasados el **C. Daniel Briones Celaya, titular de la subdirección de Inspección y Vigilancia**, acude a él para informarle que citó a un ciudadano reportado por tirar basura o escombro, quien hizo caso omiso dos veces a este citatorio. Agrega que el Municipio tiene que actuar bajo la Ley, dando el derecho al ciudadano a su audiencia, notificándole legalmente; y al no acudir a manifestar lo que a su derecho convenga y no presentarse a la cita se procede a realizar la multa correspondiente, con cargo a su predial.

\* En uso de la palabra el **C. Síndico Primero MIGUEL ELIZONDO VILLARREAL** manifiesta que se pudiera contar con una Comisión o Autoridad que se encargue con lo relacionado a propiedades que se encuentran en la Zona Centro del Municipio que están en condiciones de abandono y tienen bardas derrumbadas, ya que representan un riesgo.

Haciendo uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES**, manifiesta que en relación con propiedades antiguas existe un registro en el INAH, es un catálogo de propiedades protegidas como patrimonio cultural, por lo que se realizará una revisión para tener conocimiento cuales propiedades son declaradas patrimonio cultural en el Municipio, y apoyar a los propietarios en la gestión del arreglo de sus viviendas.

\*Solicita el uso de la palabra la **C. Regidora SOFIA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO**, quien comenta que los vecinos de la Ave. Carrizales están muy contentos por los arreglos que se han realizado.



\* En uso de la palabra el **C. Regidor WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN** solicita realizar un programa que apoye a la recolección de llantas para su destrucción y sancionar a quien las tire.

\* Haciendo uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA**, manifiesta que en el tema de difusión de Asuntos del Ayuntamiento en el Artículo 64 y 65, menciona que las publicaciones se realizan en la Gaceta Municipal, comenta que le han preguntado se realizó la difusión del concurso para la modificación de las Canchas, por lo que solicita se analice la Ley y se haga la creación de la Gaceta, además propone que el Municipio realice un programa para la recolección de escombros con un costo, así mismo solicita que se realice el cobro de multas conforme a la Ley a los camiones que circulen sin placas.

Además, menciona que en relación con los tránsitos existe un protocolo del cual solicita ser informada, debido a que en un accidente que ocurrió en días pasados acudió a el lugar y el joven atropellado ya no estaba en el lugar de los hechos y en ese momento le comentaron que el tránsito no quería proceder, siendo que había sangre en los hechos, comenta que el tránsito no contaba con la papelería y se desistía a proceder.

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, comenta que en el momento en el que le reportan el accidente le preguntan que procede ya que estaba involucrado un funcionario de esta Administración, a lo que el responde que en los hechos había sangre, por lo que el proceder fue de acuerdo con la Ley y así fue como se procedió.

Haciendo uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES**, informa que este Gobierno Municipal ya cuenta con una Gaceta Municipal, la cual se encuentra en la página web del Municipio.

\* En uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA**, pregunta sobre el estatus del tema que se encuentra pendiente sobre lo de Comercio Informal.

\* Haciendo uso de la palabra la **C. Regidora MA PUEBLITO OLVERA RIVERA**, agradece se atendiera su solicitud, personal de Servicios Públicos dio limpieza de la casa que se ubica en la calle Ahome de la Col. Alianza Real.

\* Solicitando el uso de la palabra el **C. Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ**, menciona que es importante la integración de Comités en las Colonias y evaluar su funcionamiento, así mismo comenta que es importante que existan avisos de sanción en áreas Municipales.



*M.º P.º P.º O.º R.º*

**PUNTO NÚMERO SEIS  
CLAUSURA DE LA SESIÓN**

En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** da a conocer el siguiente punto del orden del día: **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** manifiesta que al no haber más asuntos que tratar en esta Sesión Ordinaria de Cabildo, declara clausurados los trabajos de la misma, siendo las **doce horas con cincuenta y ocho minutos del día nueve de junio de 2025.**

**DAMOS FÉ.-**

*Gerardo Alfonso de la Maza Villarreal*  
ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*Roberto Hernández Flores*  
MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

*Norma Leticia Villarreal Yeverino*  
ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO  
SRIA. DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

*José Antonio Balderas Rodríguez*  
C. LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ  
SRIO. DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL

*Juana de la Cruz González Villarreal*  
C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL  
PRIMERA REGIDORA

*Eduardo Alonso Rodríguez*  
C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ  
SEGUNDO REGIDOR



# El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

Ma Pceblito O.R.

*[Signature]*  
C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR  
TERCERA REGIDORA

*[Signature]*  
C. RICARDO CARRASCO GARZA  
CUARTO REGIDOR

*[Signature]*  
C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ  
QUINTA REGIDORA

*[Signature]*  
C. GERARDO GARZA CASTILLO  
SEXTO REGIDOR

*[Signature]*  
C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO  
SÉPTIMA REGIDORA

*Wenceslao Montemayor*  
C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN  
OCTAVO REGIDOR  
*B.P.*

*[Signature]* *2:57pm* *zabrick25*  
C. EZNITA SERNA ARRIAGA  
NOVENA REGIDORA

*Ma Pceblito O.R.*  
C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA  
DÉCIMA REGIDORA

*[Signature]*  
C. ISIDRO GARZA DÍAZ  
DÉCIMO PRIMER REGIDOR

*[Signature]*  
C. OTILIA MARISCAL GONZALEZ  
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

*[Signature]*  
C. MIGUEL ANGEL ELIZONDO VILLARREAL  
SÍNDICO PRIMERO

*[Signature]*  
C. MARIBEL SERNA MARTINEZ  
SÍNDICA SEGUNDA