



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

**ACTA NÚMERO 53  
SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO  
27 DE AGOSTO DE 2025**

En el municipio de El Carmen, Nuevo León, siendo las **11 horas con 18 minutos** del día **veintisiete de agosto** del año **2025**, reunidos en el recinto oficial del H. Ayuntamiento, en uso de la palabra el **C. ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL PRESIDENTE MUNICIPAL** de El Carmen, Nuevo León, manifestó: "Buenos días, regidoras, regidores, síndica y síndico. En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 35, Artículo 44 fracción I y Artículo 45 de la **Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León** y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, se les ha convocado para celebrar, el día de hoy 27 de agosto de 2025, a la **Segunda Sesión Ordinaria** del mes, de este Gobierno Municipal 2024-2027".

**PRIMER PUNTO  
DEL ORDEN DEL DÍA**

El **C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** solicita al **C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** pase lista de asistencia y verifique el quórum legal.

Enseguida el **C. Secretario del R. Ayuntamiento** procedió: "Con su permiso, Sr. Alcalde, voy a pasar lista de asistencia para esta segunda sesión del mes de agosto de 2025":

- C. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL.....PRESIDENTE MUNICIPAL.....PRESENTE
- C. MIGUEL ÁNGEL ELIZONDO VILLARREAL.....SÍNDICO .....PRESENTE
- C. MARIBEL SERNA MARTÍNEZ.....SÍNDICA .....PRESENTE
- C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. RICARDO CARRASCO GARZA.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. GERARDO GARZA CASTILLO.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN.....REGIDOR .....PRESENTE
- C. EZNITA SERNA ARRIAGA.....REGIDORA .....PRESENTE
- C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA.....REGIDORA .....AUSENTE JUSTIFICADO

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 53 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 27 de agosto de 2025

Hoja 1 de 9

*Bayo Protesta*



# El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

C. ISIDRO GARZA DÍAZ..... REGIDOR .....PRESENTE

C. OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ..... REGIDORA .....PRESENTE

Así mismo, se encuentra presente la C. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL, el C. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRIGUEZ SECRETARIO DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL y el de la voz C. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, informando al PRESIDENTE MUNICIPAL que se encuentra presente la mayoría de los miembros de este H. Cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar.

## PUNTO NÚMERO DOS DEL ORDEN DEL DÍA

En uso de la palabra el C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES dé a conocer el orden del día, siendo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y EN SU CASO RECTIFICACIÓN DE LA MISMA PARA SU APROBACIÓN.
- IV. INFORME DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DEL 2025.
- V. ASUNTOS GENERALES.
- VI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 53 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 27 de agosto de 2025

Hoja 2 de 9

*Bojo Protesta*

*Eduardo*



El **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** lo somete a consideración de los Miembros del R. Ayuntamiento y es **APROBADO EL ORDEN DEL DÍA, POR LA MAYORÍA DE LOS PRESENTES**, con **11 votos a favor, 1 voto a favor bajo protesta** del C. Regidor Isidro Garza Díaz y **1 voto en contra** de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga (debido a que no recibió información previa).

**PUNTO NÚMERO TRES  
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** continúa con el punto número tres del orden del día: **LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**, por lo que procedió a su lectura.

Después de dar lectura al documento y hacer las adecuaciones necesarias, el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** somete a consideración el punto, y **ES APROBADA POR LA MAYORÍA DE LOS PRESENTES, LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**. con **11 votos a favor, 1 voto a favor bajo protesta** del C. Regidor Isidro Garza Díaz, **1 voto en contra** de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga (porque considera que se omitieron sus intervenciones)

**PUNTO NUMERO CUATRO  
DEL ORDEN DEL DÍA**

En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** da a conocer el siguiente punto del orden del día: **INFORME DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DEL 2025.**

Acto seguido, cede el uso de la palabra a la **C. Regidora ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR** para que de lectura al Informe de la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal correspondiente al mes de Julio de 2025.

Se anexa el Informe del mes de Julio de 2025 a la presente acta.

*Bajo Protesta*

*Eduardo*



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

**PUNTO NUMERO CINCO  
DEL ORDEN DEL DÍA**

**ASUNTOS GENERALES**

\* En uso de la palabra, el C. **Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES** se dirige a los Miembros del R. Ayuntamiento para preguntar si tienen algún tema que tratar.

\* Solicitando el uso de la palabra la C. **Secretaria de Finanzas y Tesorera Municipal ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO** informa a los Miembros del R. Ayuntamiento sobre la cotización de los juegos mecánicos que se instalarán en la **Feria Industrial y de la Nuez El Carmen 2025**, con un costo de **\$600,000.00** (seis cientos mil pesos 00/100 m.n.) más IVA, de renta del día 15 al 21 de septiembre de 2025.

En uso de la palabra el C. **Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, comenta que se realizó la búsqueda de la mejor opción de juegos mecánicos y sobre todo que estén en las mejores condiciones. En esta ocasión, el Gobierno Municipal será el encargado de la organización y manejo de la taquilla. Para ello se han cuidado los detalles, buscado, que sean los juegos más seguros y que cumplan con la normativa necesaria.

Haciendo uso de la palabra la C. **Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA** pregunta si es parte de los \$6'000,000.00 (seis millones de pesos 00/100 m.n.) ya aprobados para esta Feria.

Retomando el uso de la palabra, el C. **Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, responde que es aparte del presupuesto ya aprobado. Acto seguido, somete a consideración del R. Ayuntamiento el tema que nos ocupa y es **APROBADO POR LA MAYORÍA DE LOS PRESENTES con 12 votos a favor y 1 voto en contra** de la C. Regidora Eznita Serna Arriaga (porque no le presentaron información previa de los costos), la **solicitud para la renta de los juegos mecánicos** con valor de **\$600,000.00** (seis cientos mil pesos 00/100 m.n.) más IVA, para la **Feria Industrial y de la Nuez El Carmen 2025**, del día 15 al 21 de septiembre de 2025.

\* Del mismo modo el C. **Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** informa que el Gobierno Municipal 2024-2027 estará a cargo de la venta de cerveza en estas mismas festividades. Por lo anterior, solicita a los Miembros del R. Ayuntamiento su consideración del tema en cuestión. De esta manera se **APRUEBA POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES con 11 votos a favor y 2 abstenciones** de la C. Regidora

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 53 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 27 de agosto de 2025

Hoja 4 de 9

Bayo Protesta

Eduardo



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

Eznita Serna Arriaga y del C. Regidor Isidro Garza Díaz, el otorgamiento de un **permiso especial**, a este Gobierno Municipal para realizar la venta de cerveza en módulos establecidos como parte de las festividades de la FERIA INDUSTRIAL y de la Nuez El Carmen 2025, del día 15 al 21 de septiembre de 2025, así como también en el lugar donde se llevará a cabo la Tradicional Charreada y "Chiva Colgada".

\* La C. Regidora JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL presenta información de los trabajos que se realizaron en el Panteón Municipal No.1: 1 Sepulturas y 1 permiso de construcción, en el Panteón Municipal "Los Ángeles": 3 sepulturas, 1 contrato de compra-venta y 1 permiso de construcción y en el Panteón Municipal "San Miguel": 1 sepultura y 1 contrato de compra-venta.

\* De igual manera la C. Regidora ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR, presenta las actividades realizadas en:

#### SALUD

- El 7 agosto se participó en una capacitación virtual por parte de Jurisdicción Sanitaria # 2, se vieron temas prioritarios de salud, tales como sarampión, rickettsia, dengue y paludismo., así como aspectos relevantes para el proceso de certificación de municipios saludables.
- El día 14 de agosto se asistió a una capacitación impartida a directores, empresarios y promotoras de salud sobre el tema del dengue.
- El 26 de agosto se realizó el programa de descacharrización, entrega de volantes y veneno para concientizar a los vecinos de la colonia El Jaral y Villas del jaral de la importancia de mantener limpio sus hogares.

#### BIENESTAR ANIMAL

- El día 16 de agosto se tuvo la primera capacitación a las voluntarias de voces por los animales, esto con la idea de trabajar en conjunto con ellas.
- El día 21 de agosto se asistió a la mesa de trabajo que nos convocaron para revisar los reglamentos correspondientes a la comisión de salud y demás.
- El día 22 de agosto asistimos a la capacitación de integración del consejo violencia de género.
- El día 23 de agosto se lleva a cabo el proyecto Croquetón, donde se tuvo la presencia de nuestro alcalde Ing. Gerardo de la Maza Villarreal y su esposa la presidenta del DIF municipal, algunos secretarios, directores y voces por los animales. Agradecemos el apoyo brindado para este evento.

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 53 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 27 de agosto de 2025

Hoja 5 de 9

Bajo Protesta

Eduardo



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

- Se estuvieron dando servicio de vacunas antirrábicas, desparasitaciones gratuitas, se tuvo feria de adopción y activación física, agradecemos también al equipo de bienestar y la directora de salud por realizarlo, así como a los ciudadanos que donaron croquetas para los animalitos que tenemos en el centro de bienestar.

\* Haciendo uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA** menciona que su intervención en el Orden de la Sesión es de acuerdo con el Artículo 21 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, con relación a las funciones de los Regidores es estar informado del estado financiero y patrimonial del Municipio, teniendo acceso a la información necesaria.

Del mismo modo, pregunta sobre una denuncia que circuló en redes sociales, acerca de una Empresa que realiza una queja de un incendio en su propiedad.

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, comenta que tuvo una entrevista con el representante de la Empresa en cuestión, quien ofrece una disculpa, debido a que los medios involucraron al Municipio, no siendo el responsable de los hechos, quedando aclarado este tema.

\* Retomando el uso de la palabra la **C. Regidora EZNITA SERNA ARRIAGA** comenta que le solicitó al Secretario del R. Ayuntamiento Mtro. Roberto Hernández Flores, una relación de los temas que se han tratado en las Sesiones de Cabildo, lo anterior debido a que quiere tener un orden y revisar cuales se han atendido, así como lo relacionado a un tema de la Col. Fundadores de la CROC, situaciones de plagas que hay que atacar y darle seguimiento a los temas que estén pendientes.

Haciendo uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES**, informa que la Secretaría de Servicios Públicos y la Dirección de Salud realizaron la limpieza en las tres viviendas reportadas como insalubres en la Col. Fundadores de la CROC, las cuales se continúan monitoreando, con el fin de evitar que se vuelvan a ensuciar.

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, manifiesta que se han implementando sistemas para dar mejores respuestas y poder dar soluciones más oportunas a los vecinos, realizando limpieza a casas habitación con el fin de tener un bienestar en el Municipio, además se realizan trabajos de fumigación para combatir la garrapata.

Esta hoja corresponde al ACTA Núm. 53 de la SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN celebrada el 27 de agosto de 2025

Hoja 6 de 9



M.º Pueblo 170  
O.R.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

Solicitando el uso de la palabra el **C. Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ**, comenta que una Iglesia solicita permiso para realizar un evento, por lo que solicita al Secretario del Ayuntamiento Mtro. Roberto Hernández Flores los reciba y les brinde atención.

El **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNANDEZ FLORES**, responde que se encuentra en contacto con la persona encargada de la realización de este evento y se les asignará otra área en el Fracc. Buena Vista para que realicen su evento.

Continuando con el uso de la palabra el **C. Regidor ISIDRO GARZA DÍAZ**, presenta un documento en el cual informa que se retracta de su decisión de formar parte de la Comisión de Honor y Justicia, manifestando que no desea ser integrante por convicción personal. (Se anexa el escrito a la presente Acta de Cabildo).

Haciendo uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL**, invita a la **Regidora OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ** a formar parte de la Comisión de Honor y Justicia, quien acepta formar parte de esta Comisión, quedando de la siguiente manera:

- Coordinadora: **C. Regidora ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR**
- Vocal: **C. Síndica Segunda MARIBEL SERNA MARTÍNEZ**
- Vocal: **C. Síndico Primero MIGUEL ÁNGEL ELIZONDO VILLARREAL**
- Vocal: **C. Regidora OTILIA MARISCAL GONZÁLEZ**

Una vez que los Miembros del R. Ayuntamiento escuchan la propuesta de la nueva integración de la **Comisión de Honor y Justicia** el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** lo somete a su consideración siendo **APROBADO POR LA MAYORÍA** de los Miembros del R. Ayuntamiento con **12 votos a favor** y **1 abstención** de la **C. Regidora Eznita Serna Arriaga**, **1 voto en contra** del **C. Regidor Isidro Garza Díaz**, quien en primera instancia se manifestó a favor y posteriormente, en la siguiente Sesión Ordinaria solicita, mediante escrito, cambiar el sentido de su voto. en contra

.....  
.....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**PUNTO NÚMERO SEIS  
CLAUSURA DE LA SESIÓN**

En uso de la palabra el **C. Secretario del R. Ayuntamiento MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES** da a conocer el siguiente punto del orden del día: **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

En uso de la palabra el **C. Presidente Municipal ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL** manifiesta que al no haber más asuntos que tratar en esta Sesión Ordinaria de Cabildo, declara clausurados los trabajos de la misma, siendo las **doce horas con treinta minutos del día 27 de agosto de 2025.**

**DAMOS FÉ.-**

*Gerardo Alfonso de la Maza Villarreal*  
ING. GERARDO ALFONSO DE LA MAZA VILLARREAL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*Roberto Hernández Flores*  
MTRO. ROBERTO HERNÁNDEZ FLORES  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

*Norma Leticia Villarreal Yeverino*  
ING. NORMA LETICIA VILLARREAL YEVERINO  
SRIA. DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

*José Antonio Balderas Rodríguez*  
C. LIC. JOSÉ ANTONIO BALDERAS RODRÍGUEZ  
SRIO. DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL

*Juana de la Cruz González Villarreal*  
C. JUANA DE LA CRUZ GONZÁLEZ VILLARREAL  
PRIMERA REGIDORA

*Eduardo Alonso Rodríguez*  
C. EDUARDO ALONSO RODRÍGUEZ  
SEGUNDO REGIDOR

*Elvia Nelly Reyes Montemayor*  
C. ELVIA NELLY REYES MONTEMAYOR  
TERCERA REGIDORA

*Ricardo Carrasco Garza*  
C. RICARDO CARRASCO GARZA  
CUARTO REGIDOR

*Bajo Protesta*



# El Carmen

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

C. WENDY CISNEROS GONZÁLEZ  
QUINTA REGIDORA

C. GERARDO GARZA CASTILLO  
SEXTO REGIDOR

C. SOFÍA PATRICIA GONZÁLEZ DELGADO  
SÉPTIMA REGIDORA

C. WENCESLAO MONTEMAYOR CASTREJÓN  
OCTAVO REGIDOR

*Bajo Protesta*

C. EZNITA SERNA ARRIAGA  
NOVENA REGIDORA

C. MA PUEBLITO OLVERA RIVERA  
DÉCIMA REGIDORA

*B.P.*

*x no Recibir*

C. ISIDRO GARZA DÍAZ  
DÉCIMO PRIMER REGIDOR

*INF. A TIEMPO  
Para su ANALISIS*

C. OTILIA MARISCAL GONZALEZ  
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA

C. MIGUEL ANGEL ELIZONDO VILLARREAL  
SÍNDICO PRIMERO

C. MARIBEL SERNA MARTINEZ  
SÍNDICA SEGUNDA