



El Carmen
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

SOLICITUD PARA TRÁMITE DE: PROYECTO URBANÍSTICO EJECUTIVO

EXP. ADMINISTRATIVO No. _____

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: _____
Domicilio: _____ No. _____
Colonia: _____ Municipio: _____
Teléfono: _____ Correo: _____
Nombre Apoderado: _____

DATOS DEL PREDIO:

Ubicación: _____
No. Exp. Catastral: _____ Zona _____
Congregación: _____ Superficie Total _____ M²
No. Lotes resultantes: _____ Lotes Antecedentes: _____
No. de Registro de Propiedad: _____ Antecedentes: _____

TIPO DE FRACCIONAMIENTO:

Nombre del Fraccionamiento: _____
Habitacional de Urbanización inmediata: _____ Habitacional de Urbanización Progresiva: _____
Industrial: _____ Comercial y de Servicios: _____ Funerarios o Cementerios: _____ Campestre: _____
Régimen de Propiedad en Condominio: _____

DATOS DEL TRAMITADOR:

Nombre: _____ Domicilio: _____
Teléfono: _____ Correo: _____
Firma _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy el propietario del inmueble descrito y responsable de la Autenticidad y Validez de los documentos que presento.

NOMBRE Y FIRMA DE PROPIETARIO

Firma original del propietario en todos los documentos la **no-veracidad** de la información proporcionada en cualquiera de los documentos presentados motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas de seguridad que correspondan de acuerdo con la **Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León**.

L-V 9:00 AM A 2:00 PM
8135513877



**REQUISITOS:
PROYECTO EJECUTIVO URBANISTICO**

1. Solicitud de autorización del proyecto ejecutivo urbanístico. (hoja anexa)
2. Planos del proyecto ejecutivo urbanístico. (6 Seis copias del mismo con firmas originales y un disco con el proyecto digitalizado en AutoCAD.)
3. Copia del acuerdo y plano del proyecto urbanístico con los sellos de aprobación de las autoridades correspondientes.
4. Ocho-8 Fotografías de la situación actual del predio. (tomadas de ángulos exteriores e interiores y estar referenciadas respecto al predio en un croquis impreso en tamaño carta)
5. Acreditar que está al corriente en el pago del impuesto predial con el tarjetón correspondiente.
6. Certificado de Libertad de Gravamen o Certificado de gravamen y autorización de acreedor. (documento original expedido con no más de noventa días de anterioridad)
7. Avalúo Catastral. (Informativo del Valor Catastral para Uso exclusivo de Desarrollo Urbano)
8. Copia del acuerdo y del plano de autorización del plano de rasantes.
9. Copias de los proyectos de ingeniería urbana de agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial, energía eléctrica, gas público, nomenclatura y señalamiento vial, equipamiento y habilitación de áreas municipales, telefonía y televisión por cable cable (subterráneas), banquetas y arbolado, autorizados por las dependencias públicas correspondientes. (3-tres copias de cada uno)
10. Convenios de aportación con las dependencias que administran los servicios
11. públicos. (copias certificadas)
12. Estudio de mecánica de suelos con diseño de pavimentos elaborado por institución, asociación o laboratorio reconocidos
13. Documento que acredite el pago de los impuestos y derechos a que esté sujeto el predio.
14. Programa y presupuesto de obra. (realizar uno general y otro con conceptos desglosados)
15. Acreditar la personalidad jurídica, debiendo, además, firmar los planos y presupuestos los propietarios o apoderados, así como peritos responsables. (anexar Carta Poder notariada, identificaciones oficiales, Acta Constitutiva, copia de Cédulas profesionales)
16. Los planos y presupuestos deberán ir firmados por el propietario o apoderado legal y el director responsable de obra.
17. Las demás que establezcan las disposiciones de carácter general que al efecto expidan los Ayuntamientos.
18. Todos los documentos y planos, deberán entregarse en CD.

NOTA: Si el suministro de agua para el Fraccionamiento es mediante Pozo Profundo y Sistema Hidroneumático, presentar concesión de la CNA y las especificaciones del equipo hidroneumático y el Estudio de Calidad del Agua emitido por Laboratorio Químico reconocido.