



CARTA PODER

El Carmen, Nuevo León a _____ días del mes de _____ del 20____, por el presente instrumento otorgo al C. _____ poder amplio, cumplido bastante como en derecho sea necesario para que en mi nombre tramite y gestione ante la secretaría de desarrollo urbano, las licencias de construcción de casa habitación, uso de suelo, uso de edificación y/o municipal de construcción respecto al predio de mi propiedad ubicada en la calle _____ no. _____ congregación, colonia y/o fraccionamiento _____ identificado con el expediente catastral (56) - _____ en este municipio de El Carmen, Nuevo León. Así como acepte los requisitos y obligaciones que dicha dependencia imponga, pudiendo además recibir cuanta notificación sea necesaria, este poder se otorga en los términos y para los efectos de los **artículos 2440 y 2448** del código civil vigente en el estado; que a la letra dicen: "**Artículo 2440.-** Mandato es un contrato por el que el mandatario se obliga a ejecutar por cuenta del mandante los actos jurídicos que este le encarga. **Artículo 2448.-** En todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos; cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

Acepto el poder:

Apoderado

Nombre: _____
Domicilio: _____
Teléfono: _____
Firma: _____

Testigo

Nombre: _____
Domicilio: _____
Teléfono: _____
Firma: _____

Otorgante

Nombre: _____
Domicilio: _____
Teléfono: _____
Firma: _____

Testigo

Nombre: _____
Domicilio: _____
Teléfono: _____
Firma: _____

NOTA: anexar copia de credenciales de elector de cada uno.