



REQUISITOS PARA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Expediente Catastral: Región: _____ Manzana: _____ Lote: _____

Ubicación del Predio: _____

Nombre del Propietario/Titular: _____

- **REQUISITOS:**

1. Solicitud oficial.
2. Escrito libre dirigido a la directora de Desarrollo Urbano la Arq. Rosa Nelly Rodríguez Garza.
3. Copias legibles de escrituras del predio debidamente inscritas ante el instituto registral y catastral del estado de nuevo león.
4. En caso de ser arrendatario, presentar copia del contrato de arrendamiento de mínimo una vigencia de 5 años.
5. En caso de ser persona moral presentar copia del acta constitutiva y poder notariado.
6. Copia del impuesto predial vigente.
7. Informativo catastral.
8. Copia de identificación del propietario, arrendatario y/o apoderado legal.
9. Insertar foto área con la ubicación exacta del predio y sus colindancias.
10. Anteproyecto.
11. Deberá presentar la documentación en forma física y digital (USB)