



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN

OBRA NUEVA:

- Solicitud Correspondiente
- 1 Copia de Escrituras del predio.
- 1 Copia del Impuesto Predial Actualizado. (2026)
- 1 Copia de Identificación del/los Propietario(s)
- 4 o más Fotografías del Predio (Frente, Fondo, Lados y Áreas libres).
- Carta de Autorización del Fraccionamiento (En su caso).
- En caso de que el trámite no sea realizado por el propietario, deberá anexar carta poder.
- Permiso de Desmonte, Corte y Nivelación de la Dirección de Ecología, según sea el caso.
- Vo. Bo. del INAH, si el predio está en el Centro Histórico.
- Responsiva del director responsable de obra, así como copia de cedula profesional.

PARA AMPLIACIÓN Y REGULARIZACIÓN TODO LO ANTERIOR Y ADEMÁS:

- Antecedente de Construcción debidamente Registrada.
- Cálculo estructural en caso de ser construcción mayor de 200.00 m² y/o claros mayores de 6.0 m y/o bardas mayores de 2.0 m y/o muros de contención, presentar además:
 - Memoria de Cálculo y planos estructurales, con su Carta Responsiva del Ing. Civil firmada en original y copia de su Cédula Profesional.
 - Mecánica de Suelos o Mecánica de ROCAS, según sea el caso.
 - Estudio Hidrológico o de Riesgo geológico, según la zona en que se ubiquen.

CONSTRUCCIÓN EN TERRENO CON PENDIENTE MAYOR DE 30 %, ADICIONALMENTE PRESENTAR:

Estudio de Estabilidad de Taludes, con su respectiva propuesta de solución.
En su caso, presentar propuesta de Corte y Nivelación.

NOTAS:

Plano (90x60cm) del proyecto en Formato Oficial para revisión.
Plano topográfico geo-referenciado con curvas de nivel.
Una vez autorizado, traer 4 copias del plano arquitectónico y 1 copias del estructural, firmados en original (Propietario y Asesores Responsables). Los Planos deberán entregarse doblados correctamente. (Revisar en el archivo digital).

La Documentación y Formato de Plano Oficial se presentan en físico y USB.