



REQUISITOS DE LICENCIA DE USO DE SUELO, EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Ubicación del Predio: _____

Expediente Catastral: _____ Tel.: _____

Nombre del Propietario/Titular: _____

Requisitos para licencias factibles:

- | | |
|--|--|
| | • Formato de solicitud correspondiente (solicitar en ventanilla). |
| | • Solicitud por escrito libre del interesado a la directora de Desarrollo Urbano la Arq. Rosa Nelly Rodríguez Garza. |
| | • Copias legibles de escrituras del predio o carta notariada original adjuntando pago del Isaí (en su caso). |
| | • Copias legibles del impuesto predial vigente. |
| | • Informativo catastral (se solicita en tesorería con el número de expediente catastral). |
| | • Copias legibles de identificación del propietario(s) poseedor del inmueble por ambos lados. |
| | • Contrato de arrendamiento notariado adjuntando identificaciones (en su caso). |
| | • Copia del acta constitutiva y poder notariados adjuntando identificaciones (en su caso). |
| | • Fotografías de diferentes ángulos del predio (frente, fondo, patio, pasillo y áreas libres). |
| | • Carta de autorización del fraccionamiento cuando sea el caso. |
| | • 1 Plano del proyecto impreso en formato oficial del municipio (acudir a revisión para su autorización); ya autorizado anexar 4 juegos de copias del plano. |
| | • Copia de plano de antecedente debidamente registrado (pabellón ciudadano). |
| | • Cedula única catastral. |

Estudios correspondientes al proyecto:

- | | |
|--|--|
| | • En caso de regularización mayor a 100 m ² presentar peritaje/dictamen estructural. |
| | • En caso de regularización menor a 100 m ² presentar carta responsiva propietario. |
| | • Memoria de cálculo estructural con responsiva y cedula (a partir de 200.00 m ²). |
| | • Mecánica de suelos _____ estabilidad de taludes _____. |
| | • Dictamen de protección civil. |
| | • Licencia de la dirección general de protección al medio ambiente y bienestar animal. |
| | • Estudio de movilidad. |
| | • Estudio de impacto ambiental (M.I.A.) adjuntando copia del ingreso en el estado. |
| | • Estudio geológico _____ estudio hidrológico _____. |
| | • Plano de pluviales _____ plano topográfico _____. |
| | • Factibilidades de servicios (AYD _____ CFE _____) |
| | • Delimitación en colindancia con área natural protegida (Semarnat). |
| | • Delimitación y/o afectación en áreas federales como ríos, arroyos y presas (Conagua). |
| | • Afectación de vialidades (S.C.T.) _____ o de líneas de alta tensión (C.F.E.) _____. |
| | • Carta responsiva y copia de cedula del perito y/o director responsable de obra. |
| | • Para giros condicionados anuencia de vecinos con copia de las identificaciones. |
| | • Carta poder simple o notariada (en caso de tramitar persona distinta a propietario). |
| | • Presentar en forma digital el proyecto y la documentación escaneada. |
| | • Otros estudios y/o requisitos aplicables en casos particulares: |
| | • Notas: la solicitud y planos deberán estar firmados en original por el propietario y/o representante legal (en su caso) |



CONTENIDO DEL PLANO OFICIAL:

Planta arquitectónica:

- Títulos y escala.
- Niveles.
- Nombre de las áreas.
- Instalaciones (solo de iluminación).
- Muebles fijos, área verde, etc.
- Muros, puertas, volados, ventanas, etc.
- Marcar el corte estructural.
- Cotas parciales y totales por los cuatro lados del terreno y/o construcción a eje de muro y/o volados y/o límite de propiedad.

Elevación principal:

- Cotas de alturas parciales y totales.
- Título y escala.
- Niveles.
- Ejes y límites de propiedad.

Planta de conjunto:

- Títulos, nombre de áreas y escala.
- Niveles.
- Indicar caída pluvial.
- Cotas parciales y totales por los cuatro lados del terreno y/o construcción a eje de muro y/o límite de propiedad.
- Áreas libres, áreas de jardín y banquetas.

Planta de cimentación:

- Títulos y escala.
- Cotas parciales y totales por los cuatro lados del terreno y/o construcción.
- Especificaciones de cimentación y firme.

Planta de losas:

- Títulos y escala.
- Cotas parciales y totales por los cuatro lados del terreno y/o construcción.
- Especificaciones de losa y armado.

Cuadro de desglose de áreas abiertas y áreas cerradas:

- Pedir ejemplo

Planta de ubicación:

- Orientación.
- Cotas por todos los lados del predio.
- Título y escala.
- Superficie del predio.
- Nombre de calles.

Corte longitudinal:

- Cotas de alturas parcial y total.
- Título y escala.
- Niveles reales.
- Ejes y límites de propiedad.

Simbología:

- Respetar la que indica el membrete.

Datos del propietario:

- Nombre, Dirección, Teléfono, Firma en cada una de las copias requeridas (original).

Datos del plano:

- Expediente catastral, descripción de la obra o trámite, ubicación, frente, fondo, superficie total del predio, área construida registrada, área construida por regularizar, área por construir, área por demoler, total de construcción.