



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**FORMATO UNICO PARA SOLICITUD DE SUBDIVISION, PARCELACION, FUSION O RELOTIFICACION**

SOLICITUD DE ☐ SUBDIVISION ☐ PARCELACION ☐ FUSION ☐ RELOTIFICACION

EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_ EXP. CATASTRAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**Autorizo para recibir solo Notificaciones**

a: \_\_\_\_\_

Con domicilio en: \_\_\_\_\_

Correo: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO:**

Ubicación: \_\_\_\_\_

Zona: \_\_\_\_\_ Congregación: \_\_\_\_\_

N° de Registro de Propiedad: \_\_\_\_\_

Antecedentes: \_\_\_\_\_

Superficie Total: \_\_\_\_\_ N° de lotes resultantes: \_\_\_\_\_

Servicios Públicos existentes en la calle donde se ubica el predio: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DATOS**

**DEL APODERADO LEGAL:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL APODERADO**

Firma original del propietario en todos los documentos la **no-veracidad** de la información proporcionada en cualquiera de los documentos presentados motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas de seguridad que correspondan de acuerdo con **La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León**. (aplicable conforme el Segundo y Tercero Transitorio de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.)



**El Carmen**

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

### FORMATO UNICO PARA SOLICITUD DE SUBDIVISION, PARCELACION, FUSION O RELOTIFICACION

#### REQUISITOS:

#### SUBDIVISION, PARCELACION, FUSION, RELOTIFICACION DOCUMENTOS LEGALES:

- ☐ PRESENTAR LA **SOLICITUD** CORRESPONDIENTE
- ☐ **ESCRITO** DIRIGIDO A LA ARQ. ROSA NELLY RODRÍGUEZ GARZA (DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO) EN EL QUE SE MENCIONE EL **MOTIVO DEL TRÁMITE SOLICITADO**.
- ☐ ANEXAR LOS **TÍTULOS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD** DE LOS TERRENOS, DEBIDAMENTE INSCRITOS EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
- ☐ COPIA DEL **IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE**.
- ☐ **ACTA CONSTITUTIVA** DE LA EMPRESA (EN SU CASO)
- ☐ **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO**.
- ☐ **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL**
- ☐ **CARTA PODER SIMPLE** (CUANDO EL PROPIETARIO FIRME PLANOS, SOLICITUD Y RECIBA PERSONALMENTE DOCUMENTOS AUTORIZADOS) O **CARTA PODER RECTIFICADA ANTE NOTARIO PUBLICO** (CUANDO EL PROPIETARIO NO FIRME LOS PLANOS Y LA SOLICITUD) Y EN SU CASO, QUE INCLUYA PODER ESPECIAL VIGENTE PARA ACTOR DE DOMINIO EN LO RELATIVO A LA CESIÓN DE LAS ÁREAS MUNICIPALES Y VÍAS PÚBLICAS.
- ☐ PRESENTAR **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN** CON AUTORIZACIÓN DEL ACREEDOR, EXPODIDO CON NO MÁS DE NOVENTA DÍAS DE ANTERIORIDAD.
- ☐ IMAGEN CON LA DELIMITACIÓN DEL PREDIO EN GOOGLE EARTH, INDICÁNDOLO **EN KMZ** DEL PROYECTO.
- ☐ OCHO FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO, QUE DEBERÁN SER TOMADAS DE ÁNGULOS EXTERIORES E INTERIORES Y ESTAR REFERENCIADAS RESPECTO AL PREDIO EN UN CROQUIS IMPRESO EN TAMAÑO CARTA.
- ☐ PRESENTAR **PLANO A ESCALA DEBIDAMENTE GEORREFERENCIADO** DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN, SUBDIVISION, FUSION O RELOTIFICACION; EN ESTE ULTIMO CASO, SE AGREGARÁ PLANO DE LA LOTIFICACIÓN DEL ANTECEDENTE. (DICHO PLANO SEGÚN FORMATO ANEXO TAMAÑO 90\*60, 5-CINCO COPIAS DEL MIMSO Y UN DISCO CON EL PROYECTO URBANISTICO DIGITALIZADOS EN AUTOCAD, ASI COMO EL KMZ DEL PROYECTO.)
- ☐ FACTIBILIDAD DE AGUA Y DRENAJE Y CFE.
- ☐ PLANOS DE VALIDACION DE MEDIDAS. (ANALISIS DE TERRENO EN CATASTRO, EN SU CASO)
- ☐ HOJA DE TELEPROCESO (AVALUO CATASTRAL Y/O INFORMATIVO CATASTRAL RECIENTE 3 MESES)
- ☐ RECTIFICACION DE MEDIDAS EN KMZ, (EN SU CASO)
- ☐ DELIMITACION DE CONAGUA (EN SU CASO)
- ☐ CEDULA DEL TOPOGRAFO
- ☐ USB CON PAPELERIA ESCANEADA, DWG Y KMZ DE PROYECTO.

NOTA: SI TU LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO NO COINCIDE CON LAS MEDIDAS SEGÚN LAS ESCRITURAS, DEBERÁ DE REALIZARSE ANTES UNA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, (Y REGISTRARSE DEBIDAMENTE EN CATASTRO DEL ESTADO) Y UNA VEZ YA REGISTRADAS, PODRÁ REALIZAR EL TRAMITE.

CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL QUE AL EFECTO EXPIDAN LOS AYUNTAMIENTOS.

EFFECTUAR EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES (E INFORMATIVO DEL VALOR CATASTRAL PARA EL USO EXCLUSIVO DE DESARROLLO URBANO, ÚNICAMENTE CUANDO SE REQUIERA PAGAR EL 17% (SE OBTIENE EN CATASTRO DEL ESTADO); CUANDO YA SE HAYA PAGADO, ANEXAR ANTECEDENTE)

---

Nombre y firma de propietario/apoderado legal

---

Nombre y firma del dictaminador

L-V 9:00 AM – 2:00 PM  
8135513877